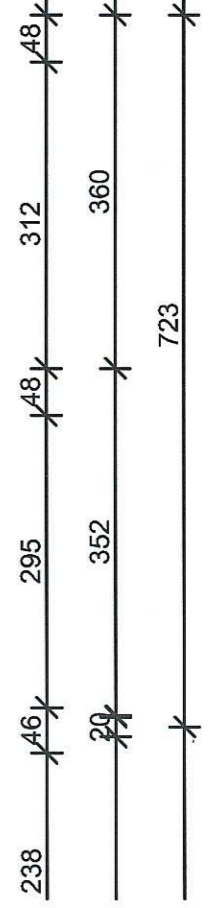
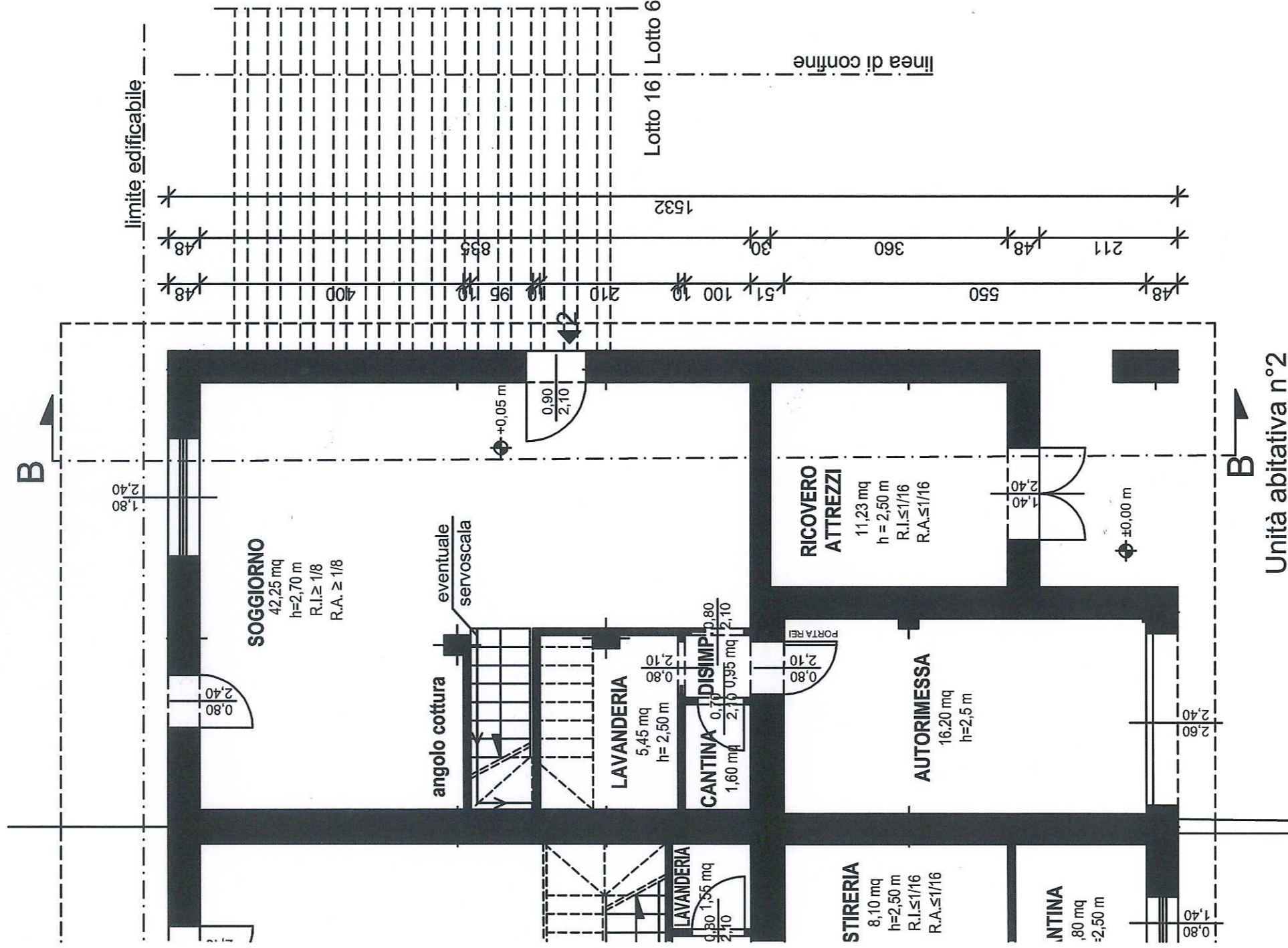


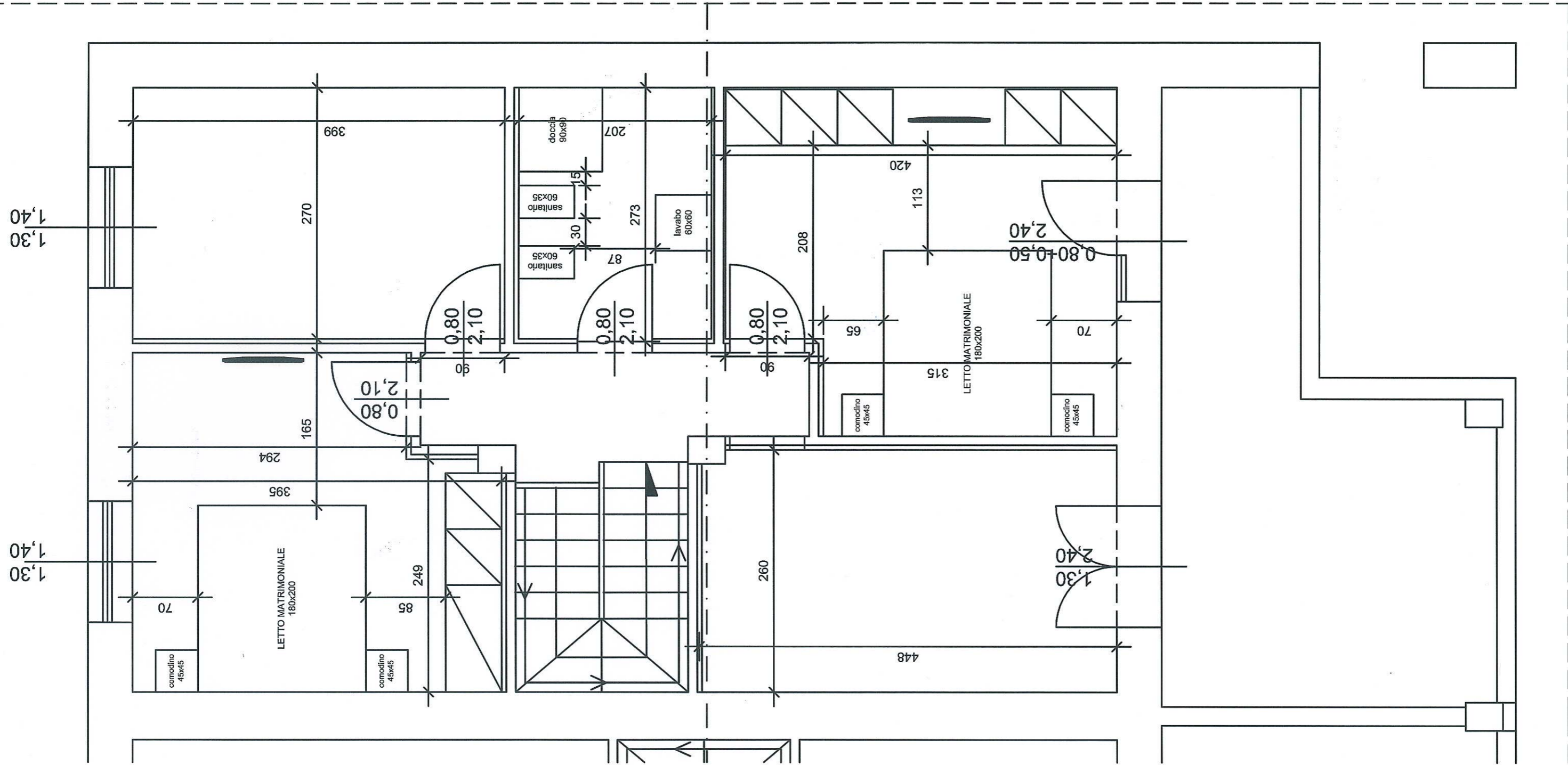


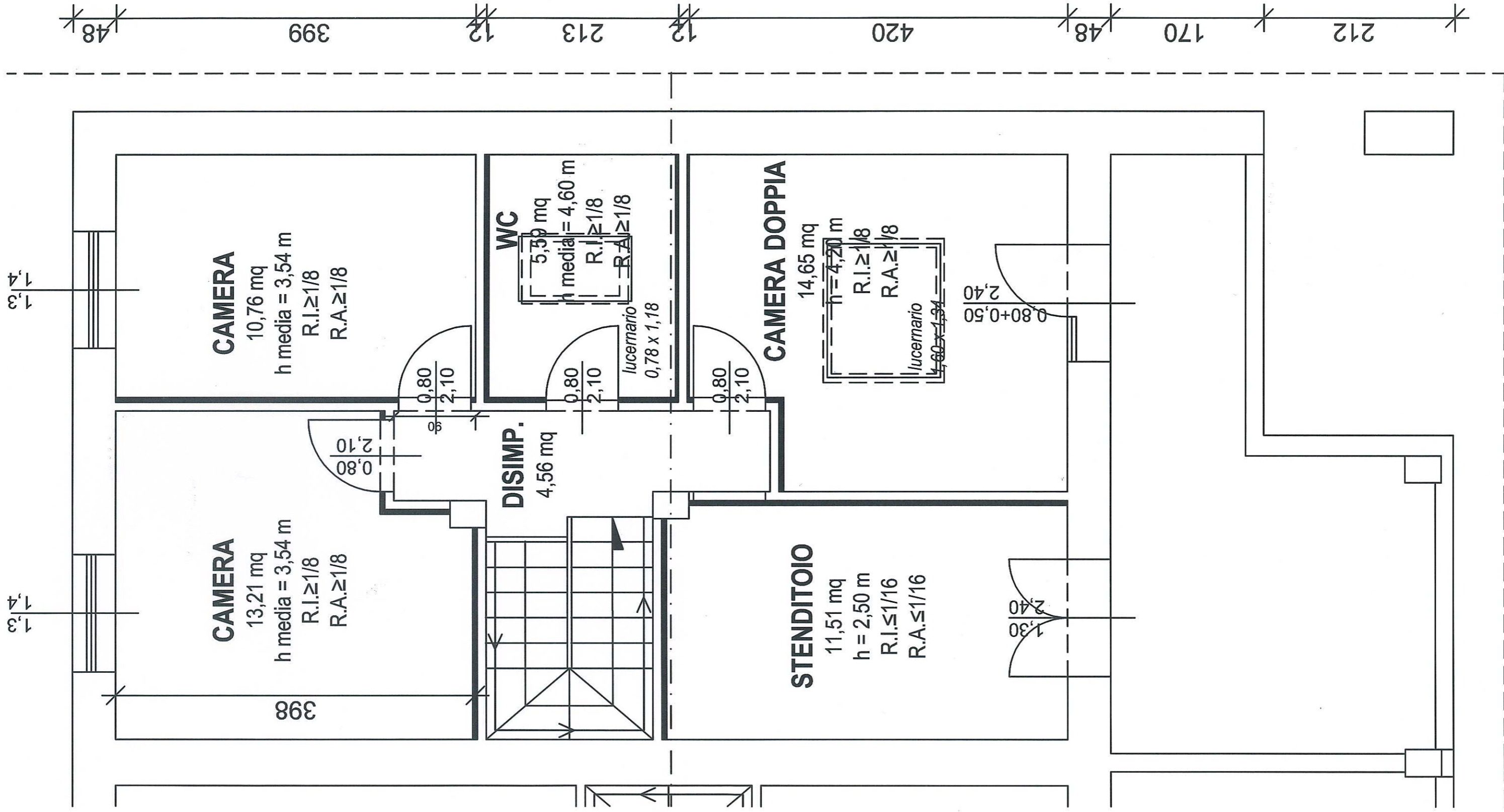


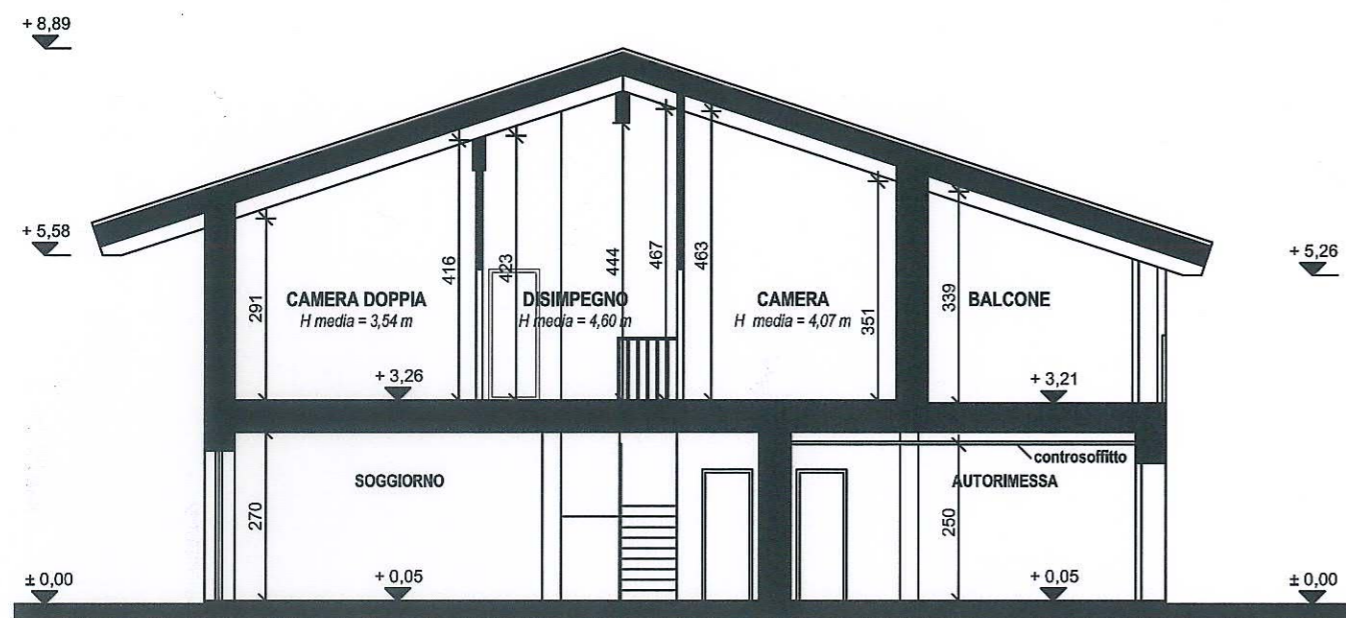
INDIVIDUAZIONE AREA OGGETTO DI PROGETTO



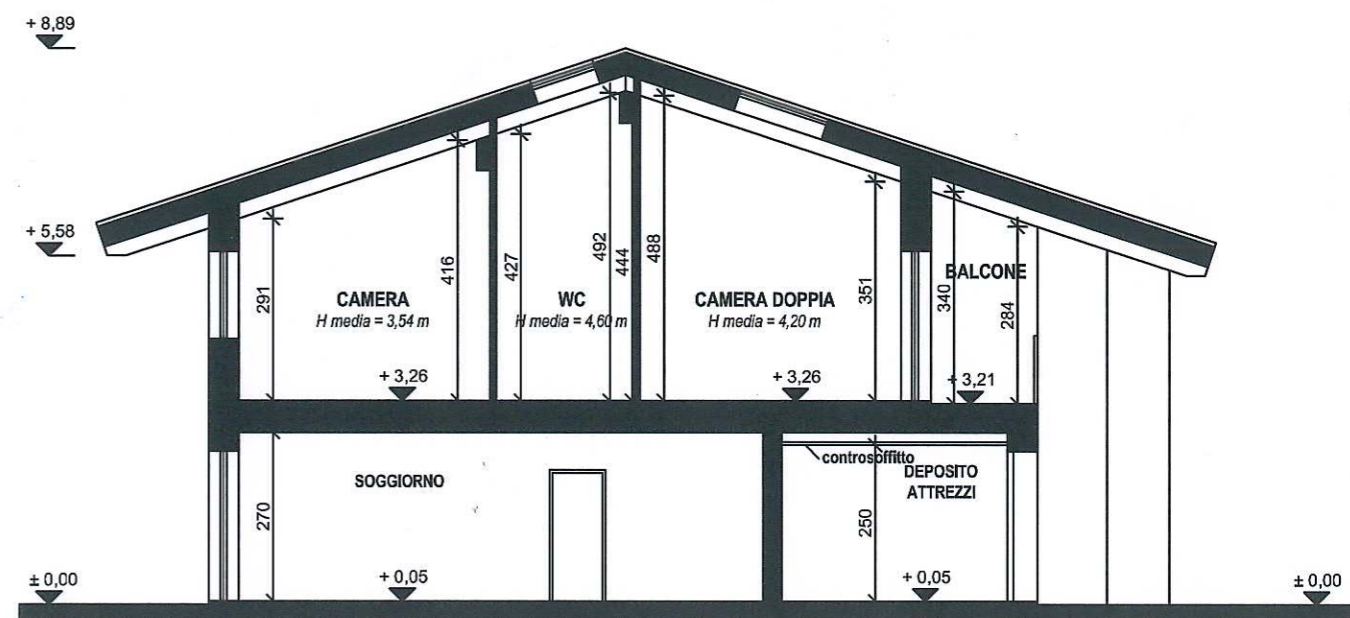




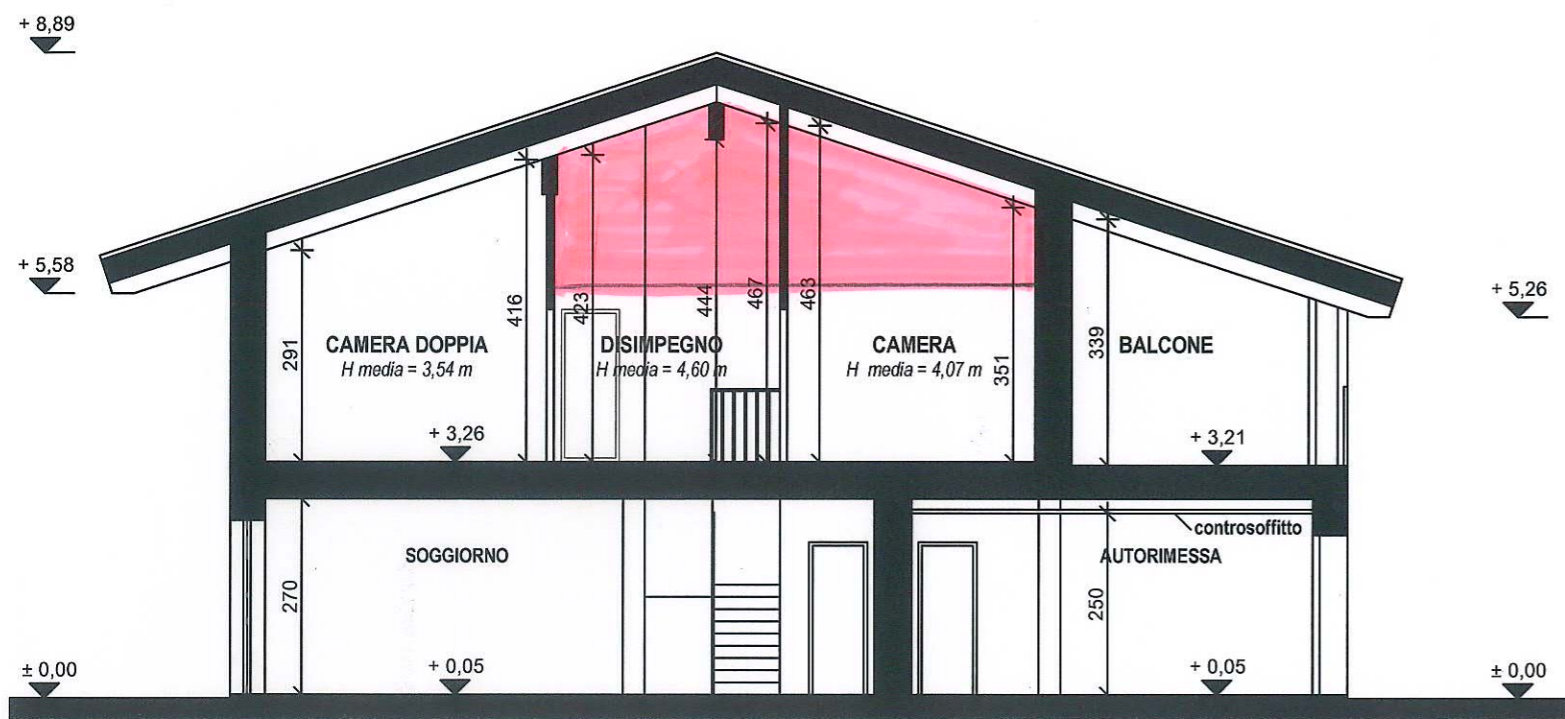




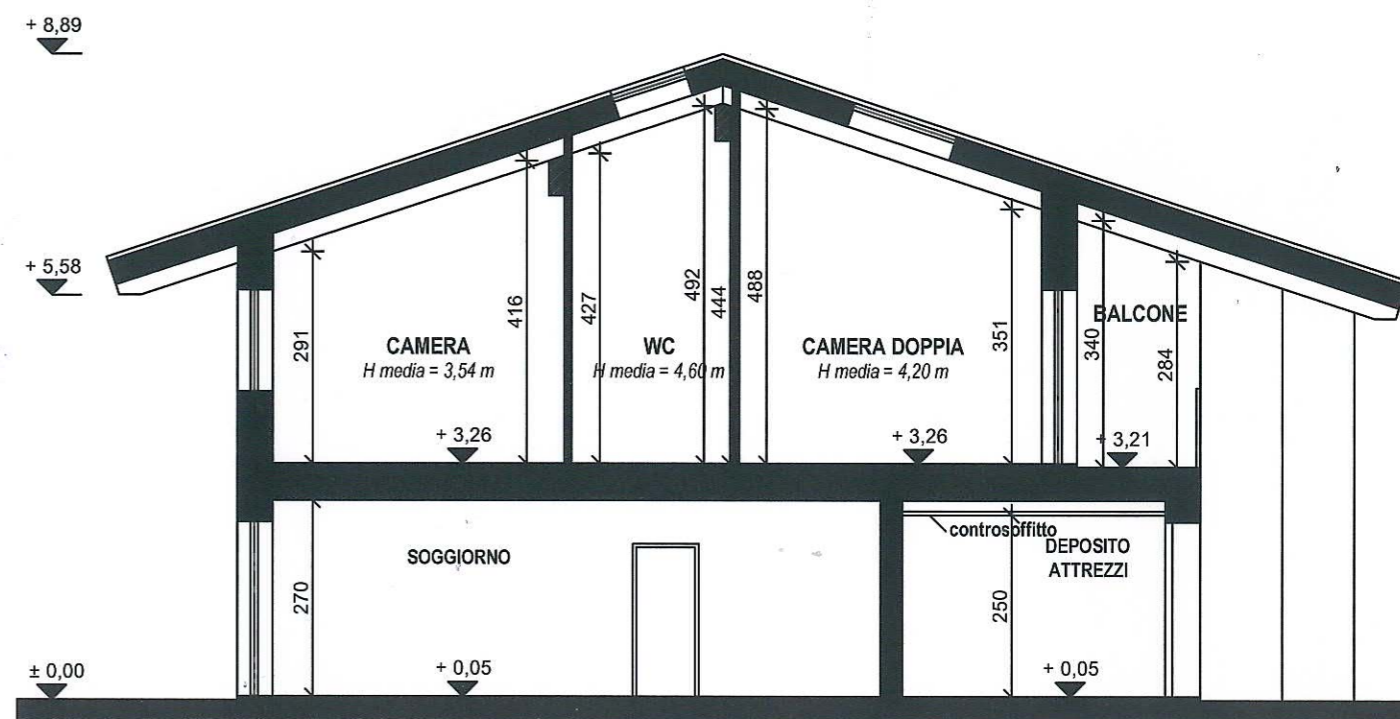
Sezione A-A
Scala 1:100



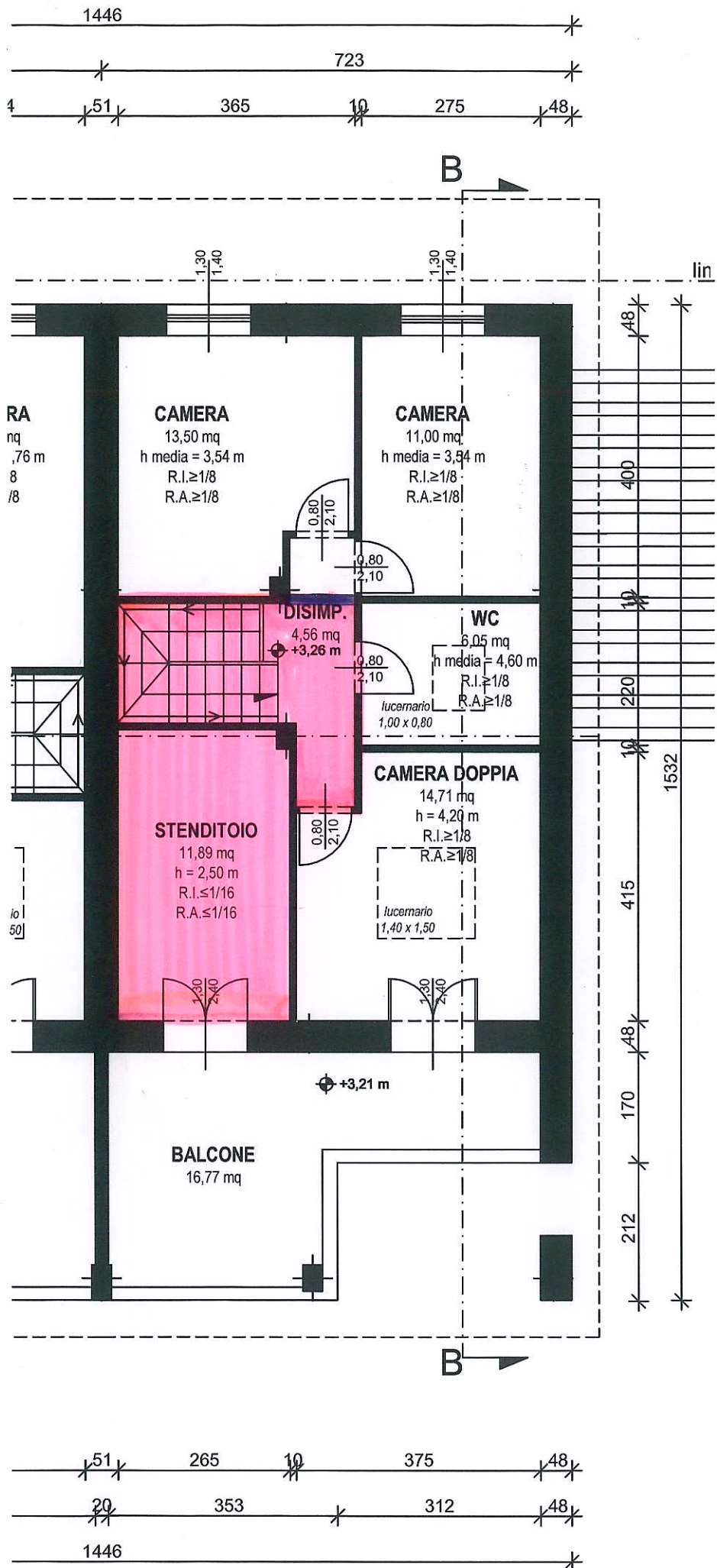
Sezione B-B
Scala 1:100



Sezione A-A
 Scala 1:100



Sezione B-B
 Scala 1:100



**COMUNE DI REGGIO EMILIA
NUOVA COSTRUZIONE
AD USO RESIDENZIALE**

CAPITOLATO SPECIALE COSTRUZIONE DI N. 2 VILLETTE ABBINATE

PROPRIETA' : **Bonacini Costruzioni S.r.l.**
Piazza M. M. Boiardo, 2
42019 Scandiano (RE)
tel. 0522/333434
fax 0522/333465

PROGETTO : **studio ingegneria Serri - Guidetti**

DIREZIONE LAVORI : **ING. LORENZO SERRI**
Via Cadoppi - RE

COLLABORATORI

PROGETTO
CALCOLI C.A.
E DIREZIONE LAVORI : **Studio Ingegneria Serri Guidetti**
Via Cadoppi, 14
42124 Reggio Emilia

COORDINAMENTO IN
FASE DI PROGETTAZIONE
DEL PIANO
DI SICUREZZA : **Studio Ingegneria Serri Guidetti**
Via Cadoppi, 14
42124 Reggio Emilia

COORDINAMENTO IN
FASE DI REALIZZAZIONE
DEL PIANO
DI SICUREZZA : **Studio Ingegneria Serri Guidetti**
Via Cadoppi, 14
42124 Reggio Emilia

PROGETTO E CALCOLI
IMPIANTI MECCANICI
E VALUTAZIONE
REQUISITI LEGGE
SUL RISPARMIO
ENERGETICO : **Studio Termotecnico Energy-Saving**
Via Garibaldi, 24
42019 Scandiano (RE)

Trattasi della porzione di un complesso residenziale più ampio formato da 3 corpi da realizzarsi sui lotti n° 5, 16 e 6 uniti fra loro da manufatti di collegamento (pensiline): in particolare l'unità immobiliare in oggetto, da realizzare sul lotto 16, è composta da n° 2 ville abbinata in costruzione nell'ambito del Piano Particolareggiato Ta49 tra le vie Piacentini, via Svevo e via caduti in missione di pace

Le struttura e le rifiniture saranno effettuate secondo le migliori regole dettate dall'arte muraria, con materiali di prima qualità e mezzi d'uso atti alla esecuzione preposta.

La forma e le principali dimensioni delle varie opere risultano dai disegni allegati.

PREMESSE

L'edificio con le varie unità immobiliari, sarà consegnato completamente ultimato in ogni sua parte.

Il progetto esecutivo e la realizzazione del fabbricato, nonché la scelta dei materiali, sono stati valutati nel rispetto delle leggi vigenti in materia di risparmio energetico e requisiti acustici passivi nei fabbricati; in particolare:

- garantiamo l'indice di prestazione energetica globale rispetto della Legge Regionale Emilia Romagna e s.m.i. , classe energetica minima "A1";

- garantiamo il rispetto sulla determinazione dei requisiti acustici passivi negli edifici in base al D.P.C.M. 5 dicembre 1997 che attua la legge 447/95.

Per quanto riguarda il rispetto del Decreto Legge 122 del 20/06/05 che attua la legge 210/04 relativa ai "fallimenti immobiliari e tutela degli acquirenti" la società proprietaria e venditrice garantirà gli acconti versati dai clienti con fideiussione bancaria fino al rogito di compravendita: inoltre contestualmente al rogito di compravendita verrà consegnata polizza decennale postuma a garanzia dei vizi di costruzione rilasciata primaria compagnia assicuratrice.

ONERI A CARICO DEI PROMISSARI ACQUIRENTI

Le denunce catastali, i contratti delle utenze ENEL, IREN-ENIA e TELECOM e tutte le tasse e/o oneri al momento non prevedibili.

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRSI

1) SCAVI, FONDAZIONI E RINTERRI

Lo scavo di sbancamento e quello in sezione obbligata, saranno realizzati con mezzo meccanico per la profondità necessaria a raggiungere il terreno idoneo per far luogo a getti di sottofondazione e/o fondazione.

Le fondazioni, dimensionate secondo la portata del terreno e secondo calcoli statici, saranno armate con ferro B450C e gettate con calcestruzzo di resistenza adeguata direttamente all'interno degli scavi in sezione obbligata.

Tra lo scavo di sbancamento e il pavimento del piano interrato verrà eseguito un vespaio di ghiaia vagliata per uno spessore di circa cm 30.

I cavi residui di fondazione saranno riempiti con un vespaio in ghiaia vagliata, per quelli interni, e con rottame riciclato, per quelli esterni.

2) STRUTTURA PORTANTE E SOLAI

La struttura portante sarà da travi e pilastri di calcestruzzo C25/30 per i piani fuori terra.

I solai piani saranno in struttura latero-cementizia dello spessore finale pari a cm 24, compreso soletta collaborante in cemento armato, armati con rete elettrosaldata e dimensionati per carichi variabili da civile abitazione ai sensi del D.M. 14/01/2008 e s.m.i.

Le solette per rampe e pianerottoli della scala, compreso falsi gradini, saranno in calcestruzzo C 25/30, complete di armatura con ferro B450C.

3) SOLAIO DI COPERTURA

Il solaio di copertura è in legno lamellare tipologia GL24H ai sensi della UNI EN 1194 - BS11 e comunque conformi alla UNI EN 14080, per tutte le parti a vista costituite da orditura primaria, secondaria e perlinatura eseguita con un primo assito in abete maschiato dello spessore nominale di mm 20 piallato.

Il legno sarà trattato con impregnanti ecologici contro muffe, funghi ed insetti xilofagi, con colore e sagoma travetti di sporto a scelta della Ditta Venditrice.

E' prevista la stesura di una mano d'impregnante e una mano di vernice trasparente finale sulle parti in legno a vista.

4) MURATURE-TAVOLATI-TAMPONAMENTI

Le murature perimetrali saranno eseguite come segue:

- con blocco in laterizio forato spessore cm 30 su cui verrà applicato un rivestimento esterno a cappotto in polistirene + grafite, spessore del solo materiale isolante cm 16.

Il parapetti dei balconi saranno eseguiti per un'altezza conforme alle ultime disposizioni impartite dall'U.S.L. come segue:

- in laterizio tipo triplo-uni spessore di cm 12 intonacato sui lati in vista;
- con ringhiera in ferro, di disegno e colorazione scelta della D.L.;

Le pareti divisorie interne delle unità immobiliari, saranno eseguite con mattoni forati dello spessore di cm 8, fatto salvo le pareti indicate nei disegni che per necessità tecnica saranno realizzate con mattoni forati dello spessore di cm 12, entrambi considerati al grezzo prima della posa dell'intonaco e del rivestimento.

Le pareti divisorie tra le due unità immobiliari abitate saranno eseguite come segue:

- parete in mattoni forati spessore cm 12;
- pannello in lana di roccia spessore di cm 8;
- laterizio tipo triplo-uni spessore di cm 12 intonacato anche sulla parte non in vista.

Una controparete in forati da cm 6 sarà posta in cucina per permettere l'alloggiamento degli impianti.

Il tutto come risulterà dal rispetto della normativa vigente sul contenimento energetico e sui requisiti acustici passivi degli edifici.

5) MANTO DI COPERTURA

Il manto sarà eseguito in coppi anticati, a scelta della ditta venditrice, posate su lastra sottocoppo.

Inoltre verrà realizzata una linea vita di sicurezza per le manutenzioni successive alla fine dei lavori di costruzione.

6) IMPERMEABILIZZAZIONI

Nelle murature perimetrali del piano terra all'altezza del battiscopa come barriera contro la risalita dell'umidità verrà eseguita la posa in opera di una guaina tagliamuro dell'apposita larghezza.

Nei balconi verrà posto in opera un doppio strato di protezione formato da:

- guaina bituminosa saldata a fiamma sopra la soletta collaborante solaio;
- guaina adesiva impermeabilizzante tipo Probond MS sopra la caldana di posa dei pavimenti.

Le pareti adiacenti ai piatti doccia saranno impermeabilizzate guaina adesiva tipo Probond MS fino all'altezza di cm 100.

7) ISOLAMENTI E COIBENTAZIONI

Sotto il pavimento delle zone riscaldate a piano terra sarà realizzato il seguente pacchetto:

- massetto in calcestruzzo dello spessore di cm 12 armato con rete elettrosaldata;
- foglio di polietilene;
- massetto coibente alleggerito con aggregati di polistirolo dello spessore di cm 12;
- isolamento acustico al calpestio.

Sotto il pavimento delle zone abitate a piano primo in corrispondenza di zone "calde" a piano terra sarà realizzato il seguente pacchetto:

- massetto coibente alleggerito con aggregati di polistirolo dello spessore di cm 14;
- isolamento acustico al calpestio.

Sotto il pavimento dei terrazzi a piano primo sarà realizzato il seguente pacchetto:

- stiferite da cm 16 (in corrispondenza di zone "calde" a piano terra);
- massetto coibente alleggerito con aggregati di polistirolo dello spessore di cm 16 (in corrispondenza di zone "fredde" a piano terra).

Sotto tutte le pareti divisorie interne e le murature di divisione tra le diverse unità immobiliari verrà posto uno strato di Celenit N dello spessore di cm 2, come sistema di disaccoppiamento acustico.

Sotto tutte le murature perimetrali a contatto con le strutture in cemento armato verrà posto un blocco in gasbeton, come sistema di disaccoppiamento termico.

Tra i muri di separazione tra le diverse unità immobiliari sarà posto un sistema di isolamento termo-acustico con pannello di lana di roccia dello spessore di cm 8.

In copertura sarà posto il seguente pacchetto isolante ventilato:

- barriera al vapore $s=0,2$ cm;
- triplo strato di pannello XPS STIRODUR 3035 CS spessore cm 8, per uno spessore complessivo di cm 24;
- listellatura trasversale/longitudinale in falda per ventilazione, poste ad un interasse di 60/80 cm dello spessore di cm.5;
- tavolato grezzo spessore nominale cm 2,4.

8) INTONACI

Gli intonaci interni saranno di tipo premiscelato a base di calce e cemento, mentre quelli esterni saranno di tipo civile a base di calce e cemento.

9) TINTEGGI

Le pareti e i soffitti interni delle unità immobiliari saranno tinteggiati a perfetta copertura, con idropittura a tempera di colore bianco.

Le pareti esterne saranno tinteggiate a perfetta copertura con pittura silossanica di colore a scelta della Ditta Venditrice.

10) PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E BATTISCOPIA

Sono previsti pavimenti in legno di Iroko o Rovere prefinito, spessore nominale mm 9, formato cm 58/48x7 per i seguenti ambienti:

- camere da letto al piano primo.

Sono previsti pavimenti in piastrelle di ceramica monocottura o gres porcellanato, di dimensioni comprese tra 20x20 e 30x30, di prima scelta, di marca nazionale, posati con fuga e in squadra con le pareti; prezzo di acquisto del solo materiale ceramico, 15,00 €/mq, per i seguenti ambienti:

- cucina, bagno, soggiorno, studio e cantina al piano terra;
- bagno, locale tecnico e disimpegno al piano primo.

A divisione tra pavimenti in legno e pavimenti in piastrelle di ceramica sarà posto un listello divisorio.

La scala interna sarà rivestita con gradini in legno.

I battiscopa saranno in legno di Iroko o Rovere, posato a collante e chiodi.

I rivestimenti interni saranno in piastrelle di ceramica di prima scelta, di dimensioni comprese tra cm 20x20 e 20x30, di marca nazionale, per altezza di

ml 1,80 nel locale cucina, su un lato attrezzato e su due risvolti da cm 60, e di ml 2,20 su tutto il perimetro nel bagno, posati a colla, accostati e in squadra con le pareti; prezzo di acquisto del solo materiale ceramico, 15,00 €/mq.

A scelta della ditta venditrice rimarranno i seguenti locali e/o zone.

Balconi e percorsi pedonali

I pavimenti dei balconi e dei percorsi pedonali (porticato e marciapiede) saranno in gres o klinker di dimensioni cm 20x20 o 12x24 di prima scelta, di marca nazionale, posati a colla, con fuga e in squadra con le pareti; tali pavimenti verranno stuccati con apposito materiale chimico impermeabile con colore a scelta della Ditta Venditrice.

I battiscopa dei balconi saranno coordinati al pavimento, a scelta della Ditta Venditrice, posati a colla e accostati.

Autorimesse

I pavimenti saranno in gres di dimensioni cm tra 20x20 e 30x30, di prima scelta, di marca nazionale, posati a colla, con fuga e in squadra con le pareti, a scelta della Ditta Venditrice.

I battiscopa saranno coordinati al pavimento, a scelta della Ditta Venditrice, posati a colla e accostati.

Percorsi pedonali e carrai esterni

I pavimenti saranno con autobloccanti tipo mattoncino di colore grigio con finitura superficiale al quarzo, contenuti, ove necessario, entro cordoli in cemento grigio.

11) DAVANZALI, SOGLIE E PARAPETTI BALCONI

I davanzali, le soglie e la copertina dei muretti balcone saranno realizzati in pietra Bianco Sardo o similare a scelta della Ditta Venditrice.

Tra la pavimentazione esterna e quella del garage sarà posto un angolare in ferro.

12) FOGNATURA

Gli scarichi verticali saranno costituiti da condotti in polietilene autoestingente tipo Geberit delle dovute dimensioni, di tipo silenziato (o similare).

La fognatura orizzontale sarà in p.v.c. serie UNI 300 per le acque meteoriche e serie SN4 per le acque luride, delle dovute dimensioni con bauletto in calcestruzzo e avrà il recapito nella fognatura del comparto.

Saranno messi in opera, nel numero adatto, pozzetti di ispezione e di raccolta delle acque, sia bianche sia luride, completi di coperchi o griglie in cemento, se posati su terreno, o di ghisa, se posati su pavimento in calcestruzzo e/o in pietra da taglio.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di degrassatore, dimensionato per 5 A.E., posto in opera all'uscita della colonna di scarico delle cucine.

13) OPERE DI LATTONERIA

Le gronde, le converse, le copertine, le scossaline, i pluviali dalla copertura al piano sottotetto e tutte le lattonerie in genere saranno eseguite in rame.

14) OPERE IN FERRO

Il corrimano ed il parapetto della scala interna, saranno eseguiti in ferro a disegno semplice a scelta della Ditta Venditrice, verniciato e posato ad un'altezza conforme alle ultime disposizioni impartite dall'U.S.L.

15) SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI ALLOGGI

I portoncini d'ingresso alle unità immobiliari piani saranno blindati, dimensione cm 90x210, posati su controtelaio in lamiera d'acciaio, come di seguito descritti:

- antieffrazione classe minima 3;
- serratura con chiave 4 mandate;
- pomolo fisso esterno cromo satinato;
- dispositivo apertura controllata cromo satinato;
- mezza maniglia interna cromo satinata;
- rivestimento esterno in legno laccato modello e colore a scelta della Ditta Venditrice;
- rivestimento interno laccato bianco;
- $Id \geq 1,4 \text{ W/mqK}$;
- isolamento acustico $\geq 40 \text{ dB}$.

Le porte interne degli appartamenti saranno in legno tamburato rivestino in laminatino liscio, dimensione cm 80x210, posate su falso stipite in legno o scorrevole, come previsto dai disegni architettonici, costituite da serratura e maniglia cromo satinato.

I telai a vetri saranno in legno a scelta della Ditta Venditrice, smaltato bianco, con apertura come da disegni architettonici, posati su falso stipite precoibentato, con maniglia e accessori cromo satinati, predisposti per la zanzariera, nel rispetto dei requisiti termici $U_g \geq 1,1 \text{ W/mqK}$, $U_f \geq 1,8 \text{ W/mqK}$, $U_L \geq 0,08 \text{ W/mK}$ e nel con isolamento acustico $\geq 40 \text{ dB}$.

I serramenti esterni, di tipo "scurelto reggiano", saranno di colore a scelta della Ditta Venditrice, con apertura come da disegni architettonici ad anta battente, in tutte le finestre.

Le porte delle autorimesse saranno porte sezionali dotate di automazione; colore e modello a scelta della Ditta Venditrice.

17) IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI

Sono comprese tutte le opere e materiali inerenti agli impianti in oggetto a partire dai contatori.

Il contatore dell'acqua sarà posizionato dove richiesto dall'azienda IREN.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Impianto di riscaldamento unità abitative collegato alla rete di teleriscaldamento cittadino

Le abitazioni saranno allacciate alla rete di teleriscaldamento cittadino, verrà fornita apposita caldaia per la produzione dell'acqua calda sia per il riscaldamento che l'uso sanitario.

Sarà adottato un impianto autonomo a partire dalla centrale termica con impianto di riscaldamento a pavimento a bassa temperatura.

Nei servizi igienici saranno installati radiatori tipo termoarredo in acciaio.

Rete fluidi

Tutte le tubazioni dell'impianto di riscaldamento dagli scambiatori ai collettori di distribuzione saranno eseguite in tubi di rame e/o multistrato, a seconda dell'ubicazione, coibentate con idonea guaina.

Tutte le tubazioni saranno coibentate con guaine, lastre o coppelle secondo le norme e gli spessori richiesti dalle Normative Vigenti sul contenimento dei consumi energetici.

Rete scarichi acque nere servizi

Tutte le reti interne al fabbricato saranno in polietilene (silenziate nei montanti SILENT) tipo GEBERIT o similare installate secondo le indicazioni del costruttore e dotate di tutti i pezzi speciali, ispezioni, ventilazioni, braghe e giunti di dilatazione.

Impianto estrazione aria ed esalazione cappe cottura

Le cappe cottura confluiranno in apposite canne di esalazione autonome in PVC pesante adatto ad alte temperature con giunzioni a tenuta ubicate in opportuni cavedi tecnologici e sfocianti sulla copertura del fabbricato.

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto idrico-sanitario comprenderà le distribuzioni idriche, di acqua calda fredda e tutti gli apparecchi sanitari, completi della relativa rubinetteria, nonché le relative tubazioni di scarico fino alla rete di raccolta esterna.

Ogni servizio igienico e zona cottura sarà provvisto di rubinetti d'intercettazione di acqua calda e fredda.

Gli apparecchi sanitari saranno in porcellana bianca.

I lavabi, bidet e docce saranno dotati di miscelatore monocomando in acciaio cromato, del tipo insonorizzato e con limitatore di portata, mentre i vasi, avranno la cassetta a doppio comando ed il sedile coprivaso in plastica pesante.

Saranno inoltre presenti allacci di acqua fredda per lavatrice e lavastoviglie e allacci di acqua calda e fredda per i lavelli cucine.

Le tubazioni di acqua fredda, calda, ricircolo, saranno in materiale plastico polipropilene omologato e certificato M.I. per uso sanitario per le parti sottotraccia, e un acciaio zincato per le parti a vista, nella sottocentrale e nei montanti di risalita alle unità abitative.

Tutte le tubazioni saranno coibentate secondo gli spessori richiesti dalla normativa vigente.

Le colonne di scarico provenienti dai bagni e servizi, verranno convogliati, previa opportuna sifonatura all'esterno del fabbricato e da queste alla fognatura esterna del fabbricato.

Ogni colonna di scarico disporrà di ventilazione primaria, con tubazione prolungata oltre la copertura dello stesso diametro della colonna.

Il bagno a piano terra sarà completo di:

- vaso a cacciata con scarico a pavimento di colore bianco modello Ydra della Pozzi-Ginori, (o similare), completo di sedile pesante e cassetta di scarico interna;
- bidet di colore bianco modello Ydra della Pozzi-Ginori (o similare), completo di miscelatore modello Grohe modello Eurostyle (o similare) con salterello;
- lavabo a colonna colore bianco modello Ydra della Pozzi-Ginori (o similare), completo di miscelatore Grohe modello Eurostyle (o similare) con salterello;

- piatto doccia di dimensioni cm 80x80 modello Naviglio della Pozzi-Ginori (o similare) di tipo sospeso, con miscelatore monocomando modello Grohe modello Eurostyle (o similare) dotato di asta saliscendi e soffione regolabile a più velocità.

Il bagno a piano primo sarà completo di:

- vaso a cacciata con scarico a pavimento di colore bianco modello Ydra della Pozzi-Ginori, (o similare), completo di sedile pesante e cassetta di scarico interna;
- bidet di colore bianco modello Ydra della Pozzi-Ginori (o similare), completo di miscelatore modello Grohe modello Eurostyle (o similare) con salterello;
- lavabo a colonna colore bianco modello Ydra della Pozzi-Ginori (o similare), completo di miscelatore Grohe modello Eurostyle (o similare) con salterello;
- piatto doccia di dimensioni cm 80x80 modello Naviglio della Pozzi-Ginori (o similare) di tipo sospeso, con miscelatore monocomando modello Grohe modello Eurostyle (o similare) dotato di asta saliscendi e soffione regolabile a più velocità;
- attacco acqua fredda per lavatrice completo di sifone e scarico a parete.

IMPIANTO GAS METANO

L'impianto dovrà alimentare la cucina a gas e sarà dotato di valvole di intercettazione come da normativa vigente.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

L'appartamento verrà dotato di predisposizione per un impianto di condizionamento per una macchina esterna e tre postazioni interne.

Saranno installate le tubazioni in rame sottotraccia per la distribuzione, in p.v.c. per la rete raccolta condensa e il cavo elettrico relativo.

18) IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGI

L'impianto elettrico sarà progettato ed installato utilizzando materiali e componenti costruiti secondo le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza dell'UNI e del CEI, nonché in conformità alla legislazione tecnica vigente.

Sono comprese tutte le opere e materiali inerenti agli impianti in oggetto a partire dai contatori, che saranno posizionati nel locale condominiale al piano interrato, nonché le relative assistenze murarie.

Tutti gli impianti saranno eseguiti sottotraccia.

Il tutto con apparecchiature marca Gewiss Chorus con placca standard bianca.

PIANO TERRA

Autorimessa:

- n° 1 punto luce deviato (comandato da 2 punti)
- n° 1 presa da 10/16 A
- n° 1 punto alimentazione automazione porta basculante
- n° 1 plafoniera 3F Filippi Linda AR 2x36W

Cucina:

- n° 1 punto luce interrotto (comandato da 1 punto)
- n° 1 punto allaccio cappa di aspirazione
- n° 3 prese UNEL da 10/16 A con interruttore bipolare (piano cottura, forno e lavastoviglie)
- n° 2 prese da 10/16 A (frigorifero e servizio)
- n° 1 predisposizione presa TV

Bagno:

- n° 1 punto luce interrotto (comandati da 1 punto)
- n° 1 presa da 10/16 A
- n° 1 presa da 16 A con interruttore bipolare (lavatrice)

Cantina:

- n° 1 punto luce interrotto a parete (comandato da 1 punto)
- n° 1 presa da 10/16 A

Disimpegno:

- n° 1 quadro elettrico
- n° 1 punto luce invertito (comandato da 3 punti)
- n° 1 presa da 10/16 A

Soggiorno:

- n° 1 punti luce invertito (comandati da 3 punti)
- n° 4 prese da 10/16 A di servizio
- n° 1 predisposizione presa TV + n° 1 predisposizione presa TV SAT nella stessa scatola
- n° 1 predisposizione presa telefonica

Ricovero atrezzi:

- n° 1 punto luce deviato
- n° 3 prese da 10/16 A
- n° 1 predisposizione presa telefonica

Vano Scala:

- n° 1 punto luce deviato (comandato da 2 punti)
- n° 1 punto luce derivato

PIANO PRIMO

Disimpegno:

- n° 1 punto luce invertito
- n° 1 presa da 10/16 A

Camera matrimoniale:

- n° 2 punti luce interrotto
- n° 1 punto luce invertito
- n° 3 prese da 10/16 A
- n° 1 predisposizione presa TV + n° 1 predisposizione presa TV SAT nella stessa scatola
- n° 1 predisposizione presa telefonica

Camere singola:

- n° 2 punti luce interrotto
- n° 2 prese da 10/16 A
- n° 1 predisposizione presa TV
- n° 1 predisposizione presa telefonica

Camere singola:

- n° 2 punti luce interrotto
- n° 2 prese da 10/16 A
- n° 1 predisposizione presa TV
- n° 1 predisposizione presa telefonica

Bagno:

- n° 1 punto luce interrotto (comandati da 1 punto)
- n° 1 presa da 10/16 A

Locale tecnico:

- n° 1 punto luce interrotto (comandato da 1 punto)
- n° 1 presa da 10/16 A
- n° 5 presa da 16 A con interruttore bipolare

AREA ESTERNA

Ingresso garage:

- n° 1 punto luce sopra la porta blindata comandato da crepuscolare e orologio
- n° 1 plafoniera a scelta della Ditta Venditrice

Pergolato laterale:

- n° 1 punto luce interrotto comandato dall'interno (comandato da 1 punto)
- n° 1 presa UNEL da 10/16 A IP 65 con interruttore bipolare comandata dall'interno
- n° 1 plafoniera a scelta della Ditta Venditrice

Vialetto tra accesso pedonale e porta blindata:

- n° 3 punti luce con corpo illuminante Garden Bollard grigio (Prisma Stilo h720 grigio) per posa in area verde comandato da crepuscolare e orologio

Accesso pedonale:

- n° 1 allaccio elettroserratura cancello pedonale
- n° 1 postazione esterna impianto videocitofonico

Zona porta blindata:

- n° 1 punto luce sopra la porta blindata comandato da crepuscolare e orologio
- n° 1 plafoniera a scelta della Ditta Venditrice

Il tutto secondo la tavola di progetto elettrotecnico che allegata al presente capitolato ne costituisce parte integrante; nel caso di contraddizione con quanto sopra descritto farà fede la tavola di progetto.

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE ALLOGGI

L'appartamento verrà dotato di predisposizione per un impianto antintrusione di tipo perimetrale e volumetrico, dotato di:

- contatti sui telai dei vetri, sulla porta blindata e sulla bascula del garage;
- centralina d'allarme;
- tastierini numerici posti all'ingresso del piano terra e nel garage;
- rilevatore volumetrico a protezione del garage, del soggiorno, della cucina e del disimpegno al piano primo;
- sirena interna ed esterna;
- combinatore telefonico.

IMPIANTO D'ANTENNA

L'appartamento verrà dotato di un impianto d'antenna per TV digitale terrestre e digitale satellitare, come indicato nelle varie stanze.

IMPIANTO CITOFONICO-VIDEOCITOFONICO

Ogni unità immobiliare verrà dotata di impianto videocitofonico, con due postazioni interne, una postazione videocitofonica in soggiorno ed una postazione citofonica nel disimpegno al piano primo.

ALTRI IMPIANTI ALLOGGI

L'appartamento verrà dotato di impianto di messa a terra con appositi dispersori ispezionabili.

19) RECINZIONI

La recinzione posta sul fronte strada sarà realizzata in ferro a disegno semplice, zincate a caldo e verniciate, posate su muretto in calcestruzzo.

Le recinzioni che suddividono le unità immobiliari saranno realizzate in rete metallica plastificata romboidale.

Il cancello pedonale sarà realizzato in ferro a disegno semplice, dotato di elettroserratura, con trattamento di zincatura o elettroforesi e verniciato a caldo. Il cancello carraio, sarà di tipo scorrevole.

sarà realizzato in ferro, con pannellatura orizzontale, dotato di serratura, con trattamento di zincatura o elettroforesi e verniciato a caldo, compreso di automazione.

20) VARIE

In recinzione in prossimità degli ingressi pedonali saranno poste le cassette postali e gli alloggi contatori utenze a scelta della Ditta Venditrice.

Le unità abitative interne saranno dotate di un pergolato di collegamento, con disegno e finiture a scelta della Ditta Venditrice.

Ditta Venditrice

L'Acquirente